

## ДОГОВОР № 32

на обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской  
сигнализации и связи (ЛДСС)

г. Одинцово, Московская область

01 ноября 2016 г.

Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68» (далее - ТСН «ТСН Чистяковой 68»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Правления Талызиной Оксаны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированное предприятие «ЛИФТЕК-МГрупп» (ООО СП «ЛИФТЕК-МГрупп»), именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Настенко Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** передает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по обслуживанию лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (далее по тексту – ЛДСС).

1.2. Комплекс работ по обслуживанию включает в себя:

1.2.1. Проведение ежемесячного технического обслуживания лифтов;

1.2.2. Проведение круглосуточного аварийно-технического обслуживания лифтов;

1.2.3. Осуществление круглосуточного диспетчерского контроля работы лифтов;

1.2.4. Проведение периодических технических осмотров лифтов;

1.2.5. Проведение ежемесячного технического обслуживания систем ЛДСС;

1.2.6. Подготовка лифтов к ежегодному периодическому освидетельствованию экспертной организацией, а также обеспечение соблюдения действующих законов и нормативных правовых актов РФ.

1.3. **Заказчик** обеспечивает соблюдение Федеральных законов и иных правовых актов РФ в области эксплуатации лифтов и подъемников, а также обязуется оплачивать **Подрядчику** выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Перечень обслуживаемого Оборудования, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1к настоящему Договору).

1.5. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах и системах ЛДСС, возникших по причинам, не зависящим от **Подрядчика** (хулиганские действия, вандализм, кража и т.д.), а также работы по модернизации лифтов, направленные на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению завода-изготовителя, органов Ростехнадзора, выполняются **Подрядчиком** за дополнительную к настоящему Договору плату, по отдельным договорам подряда согласно утвержденной **Заказчиком** сметы.

В случае выключения из работы лифтов **Заказчиком** или длительной, более 2-х месяцев, его остановки **Подрядчик** выполнит пусконаладочные работы для ввода лифта в эксплуатацию по отдельным договорам подряда согласно утвержденной **Заказчиком** сметы.

1.6. Работы капитального характера выполняются **Подрядчиком** за дополнительную плату по отдельным договорам подряда, составленным на основании дефектных ведомостей, согласованных **Заказчиком**. Стоимость работ капитального характера определяется на основании утвержденной **Заказчиком** сметы.

В состав работ капитального характера лифтового оборудования входит ремонт или замена одного или нескольких ниже перечисленных узлов (составных частей):

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфты;

- электродвигателя лебедки главного привода;

- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;

