



ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Московская область, город Одинцово.

01.11.2016 года.

Мы, ООО «Группа компаний «КУТУЗОВСКИЙ ПАРК», в лице Генерального директора Голдина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, "Арендатор", и ТСН «ТСН Чистяковой 68» в лице Представителя правления Тальзиной Оксаны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. . Арендатор обязуется предоставить Субарендатору во временное владение и пользование (субаренду) комнату общей площадью 10,4 (десять целых четыре десятых) кв.м, для использования в качестве офиса, и 2,6 (две целых шесть десятых) кв.м. мест общего пользования и передается по передаточному акту (Приложение №2), находящееся в нежилом помещении общей площадью 72,4(семьдесят два целых четыре десятых) кв.м, расположенное по адресу: 143006, Московская обл., г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.17, офис ХХ1. Приложение №1- Свидетельство о собственности №50-АГ №286317 от 12 марта 2012 г.

Арендуемое помещение, расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома, далее - «Здание», по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Кутузовская д.17, пом.ХХ1, (далее - «Помещение», и/или «Объект»). Арендатор подтверждает, что на момент заключения Договора Помещение не является предметом судебного разбирательства, под арестом или иными обременениями не состоит, иными правами третьих лиц не обременено, в соответствии с условиями настоящего Договора и Арендатор подтверждает о наличии письменного согласия собственника помещения о сдаче в субаренду.

1.2. Настоящим Стороны подтверждают, что передаваемое в субаренду Помещение идентифицировано должным образом и у Сторон отсутствуют разногласия относительно объекта аренды и предмета настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «01» ноября 2016 г. по «31» августа 2017 г. (далее - «Срок аренды»).

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Разрешенное использование Помещения: под размещение офиса для приема клиентов (далее «Разрешенное использование»).

2.2. Использование Субарендатором адреса Помещения в качестве места (юридического адреса) без письменного согласия Арендатора не допускается.

2.3. Субарендатор обязуется на протяжении всего срока аренды использовать Помещение только в целях его Разрешенного использования и не изменять вид Разрешенного использования без предварительного письменного согласия Арендатора, а также выполнять обязательные требования, содержащиеся в действующих нормативных правовых актах компетентных государственных органов и органов местного самоуправления (далее - «Органы власти») относительно деятельности, которую Субарендатор осуществляет в Помещении в соответствии с Разрешенным использованием, в том числе самостоятельно получать заключения региональных отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по функциональному использованию Помещения.

2.4. Передача Помещения Субарендатору осуществляется одновременно с подписанием настоящего Договора и подтверждается передаточным актом (далее - «Передаточный акт», Приложение №2 к настоящему договору). В Передаточном акте должно быть указано санитарно-техническое состояние Помещения на момент передачи его в аренду, наличие и состояние инженерных систем, установленных в Помещении, а также недостатки Помещения, оговоренные Сторонами и пригодность Помещения для использования по

