

Договор теплоснабжения № 04-01/274-Од

г. Москва

«31» Октября 2016 г.

Акционерное общество «Городские ТеплоСистемы», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Конкурсного управляющего Прокофьева Кирилла Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 07.07.2016г. по делу № А41-83111/2015, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице Председателя Правления Тальзиной Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация подает Потребителю, присоединенному к тепловой сети Теплоснабжающей организации, а Потребитель принимает тепловую энергию и теплоноситель для оказания коммунальных услуг гражданам (для нужд граждан, проживающих в многоквартирном доме, по их поручению и за их счет) на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Срок поставки (подачи) тепловой энергии: с 01.11.2016г. по 31.12.2017г.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 4 к настоящему Договору). Адреса точек поставки указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии и теплоносителя перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Договорные величины теплотребления на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки по проектным данным, паспортам теплотребляющих установок, другим нормативно-техническим документам. Распределение договорного количества тепловой энергии по кварталам и месяцам производится с учетом температур наружного воздуха, приведенных в СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика».

2.3. Изменение договорных величин теплотребления по точкам поставки производится по согласованию Сторон и оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением Приложения №2 к настоящему Договору.

2.4. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплотребления и объем теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.5. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Теплоснабжающей организацией с внесением изменений в проекты систем теплотребления и согласованием в органах государственного надзора.

2.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении расчетных тепловых нагрузок, в соответствии с п.2.6 производятся с момента предоставления Потребителем согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Теплоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.8. При уточнении Теплоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии и теплоносителя за прошедший период, Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Потребителю количества тепловой энергии и теплоносителя.

2.9. Объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя определяется расчетным путем по каждой точке поставки и оплачивается по отдельному счету и оформляется двусторонним актом.

2.10. Объем теплоносителя, связанный с его потерями в системе теплоснабжения потребителя, определяется в соответствии Приложением № 9 к настоящему Договору.

